

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์วิจัย รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) จะพิจารณาครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ 1) มาตรการทั่วไป 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยวิธีการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการโดยการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบเอกสาร รายงาน รวมถึงบันทึกต่างๆ เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงาน ทั้งนี้ผลการตรวจสอบพบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในทุกประเด็น มีบางประเด็นที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 2 และตารางที่ 4-1

#### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์วิจัย รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด 8 ด้าน ประกอบด้วย 1) ด้านการใช้น้ำ 2) ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 3) ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 4) ด้านการบำบัดน้ำเสีย 5) ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ 6) ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 7) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย 8) ด้านสุนทรียภาพ ทั้งนี้ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในทุกประเด็น รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3

**ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์วิจัย รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)**  
**ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | การดำเนินการในปัจจุบัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้<br>ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.<br>2522) | <p>- เนื่องด้วยพื้นที่จอดรถภายในอาคารทุกอาคารของโครงการมีลักษณะโล่งทุกด้าน ทำให้การระบายอากาศแบบธรรมชาติทำได้<br/>อย่างดี และมีประสิทธิภาพเพียงพอ ทางโครงการจึงได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแต่อย่างใด ทั้งนี้ทางนิติบุคคลได้ว่าจ้าง<br/>สำนักงานกฎหมาย นรินทร์ พรหมเจียม ทำหนังสือขอให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ต่อผู้พัฒนาโครงการให้ติดตั้งพัดลมระบาย<br/>อากาศ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ หากยังเพิกเฉย จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป</p> <p><b>แนวทางแก้ไข</b></p> <p>สาเหตุมาจากผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)) ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถมา<br/>ตั้งแต่ต้น ซึ่งเป็นการกระทำผิดต่อแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนา<br/>โครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย<br/>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส. 1009.5/6670 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 ขณะนี้ นิติฯ ได้<br/>มีการทำหนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการให้ดำเนินการสอดคล้องต่อเอกสารฉบับดังกล่าว (อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผู้พัฒนา<br/>โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด หรือให้ผู้พัฒนาโครงการทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการในข้อนี้ ผู้พัฒนาโครงการ<br/>ต้องแสดงให้เห็นว่าหน่วยงานอนุญาตเห็นว่าระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลมิได้มีความจำเป็นในการระบาย แต่ทั้งนี้นิติฯ ยังมิได้รับ<br/>หนังสือตอบกลับหรือข้อสรุปใดจากทางผู้พัฒนาโครงการ ตามหนังสือภาคผนวก ข-1 หนังสือขอให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ต่อ<br/>ผู้พัฒนาโครงการ ที่ได้แนบมาด้วย</p> <p>ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางนิติบุคคลมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ครบถ้วน จึงได้ทำหนังสือเลขที่ CRH/cp/L161/2565<br/>ขอให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ต่อผู้พัฒนาโครงการให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ หากยังเพิกเฉย<br/>จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ดังเอกสารแนบเพิ่มเติมภาคผนวก ข-1</p> |